I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego
ul. Felińskiego 15, 01-513 Warszawa

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na dostawę energii cieplnej

do budynków I Liceum Ogólnokształcącego

z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego

ul. Felińskiego 15 w Warszawie

Sprawa nr ZP/02/2013

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR

mgr Aldona Bałazińska-Lazur

WARSZAWA

2013

Rozdział I
INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi
   1.1. Adres: ul. Felińskiego 15; 01-513 Warszawa
   1.2. Dane kontaktowe:
      1) telefon/fax: (22) 839 48 13, (22) 839 94 51
      2) e-mail: kierownik.administracji@jedynka.org
      3) strona internetowa: www.jedynka.org
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej "SIWZ".
3. Ilekroć w SIWZ jest mowa o „ustawie", „ustawie Pzp", „Pzp" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
4. Ilekroć w SIWZ jest mowa o „wykonawcy" należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
5. Ilekroć w SIWZ jest mowa o "osobie uprawnionej do reprezentacji" należy przez to rozumieć osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli, zawierania umów, podpisywania ofert i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
6. Złożone oferty będzie rozpatrywała komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
10. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
11. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
13. Zamawiający przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie zastosował dialogu technicznego.

Rozdział II
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Rozdział III
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i oznaczenie zamówienia nadane przez Zamawiającego:

„**dostawa energii cieplnej do budynków I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego ul. Felińskiego 15 w Warszawie (ZP/02/2013)”**

2. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp.
3. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany wg kodu CPV:

09300000 – 2 – energia cieplna

4. Zamówiona moc cieplna razem – **0,8797 MW**, w szczególności:

1) Zamówiona moc cieplna dla budynku szkoły – 0,6117 MW, w tym:
   a) na potrzeby ogrzewania 0,5175 MW,
   b) na potrzeby ciepłej wody max 0,1884 MW, średnia 0,0942 MW,
   c) na potrzeby ciepła technologicznego 0 MW.

2)Zamówiona moc cieplna dla hali sportowej – 0,2680 MW, w tym:
   a) na potrzeby ogrzewania 0,0,1548 MW,
   b) na potrzeby ciepłej wody max 0,1610 MW, średnia 0,0480 MW,
   c) na potrzeby ciepła technologicznego 0,0480 MW.

Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej.

5. Planowane zużycie energii cieplnej przez Zamawiającego w okresie trwania umowy (36miesięcy) – **12 300 GJ** (9000 GJ dla budynku szkoły i 3300 GJ dla hali sportowej).
6. Warunki techniczne:

   Obiekt zasilany z węzła cieplnego.
   Charakterystyka budynku szkoły - rok budowy: 1920
   Kubatura budynku 38 498 m3
   Powierzchnia całkowita budynku: 9200 m2 w tym: powierzchnia ogrzewana: 8000 m2

   Charakterystyka hali sportowej - rok budowy: 2006
   Kubatura budynku 22 046,07 m3
   Powierzchnia całkowita budynku: 2587 m2 w tym: powierzchnia ogrzewana: 2587 m2

4. Symbol aktualnej grupy taryfowej A3/B1/C3
5. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji o którym mowa w art. 34 ust. 5 Pzp. Prawem opcji jest możliwość uzupełniającego zwiększenia zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy o kolejne 20 % zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji - określone zostaje na 14 760 GJ. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Rozdział IV
OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie tego zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. W razie braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, o którym mowa w pkt 2 Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonania żadnego zakresu zamówienia.

Rozdział V

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
2. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcą oraz składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony postępowania jest forma pisemna i faks.
3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane są za pomocą faksu, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Warunki uzyskania dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:

4.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

4.2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4.3. Wszelkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ powinny być wnoszone w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział VI

WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się po stronie Zamawiającego jest Pani Bogusława Lenarcik fax (22) 839 48 13 e-mail: kierownik.administracji@jedynka.org
2. Porozumiewanie się z Wykonawcami odbywa się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

Rozdział VII

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca wykona zamówienie w terminie od 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2016 r.

Rozdział VIII

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu:
   1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
   a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
   b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
   c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
   d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
   1.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu stosowne oświadczenie.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
   2.1. Wykonawca spełnia warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, gdy posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).
   2.2. Zamawiający nie dookreśla warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 1.1. lit b), c), d).
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców o których mowa w art. 24 ust 1.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunki określone w pkt 1 mogą być spełnione łącznie, warunek określony w pkt 3 musi spełniać każdy z Wykonawców.

Rozdział IX

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda złożenia oświadczeń zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a, 2b.

2. Zamawiający żąda aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy – wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający żąda aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 89 poz. 625 z późn. zm.)
4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust 2 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
5. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu lub konieczne będzie unieważnienie postępowania. Uzupełniane dokumenty lub oświadczenia powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział X
WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. Dokumenty składające się na ofertę:
   1.1. dokumenty wymienione w rozdziale IX;
   1.2. wypełniony formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;
   1.3. wykaz zakresu zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcom (w przypadku braku dokumentu Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonania żadnego zakresu zamówienia) wraz z pisemnym zobowiązaniem tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;
   1.4. listy podmiotów należącej do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy lub informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej zgodny w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 c.
2. Dokumenty, o których mowa powyżej, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej i opatrzonej klauzulą -za zgodność z oryginałem- wraz imienną pieczątką lub czytelnym podpisem złożonym przez Wykonawcę (Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kserokopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej stronie lub na pierwszej stronie ze wskazaniem potwierdzenia za zgodność od strony - do strony).
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio

wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

4. Zamawiający może także w wyznaczonym terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

Rozdział XI
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział XII
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział XIII
OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

I. Informacje ogólne - forma i treść oferty.

1. Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę zgodnie z opisem określonym w SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, w postępowaniu mogą złożyć tylko jedną ofertę chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Nie dopuszcza się składania ofert w formie elektronicznej.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
   5.1. W zakresie dokumentów składanych w języku obcym, Zamawiający żąda złożenia tłumaczeń dokumentów potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę.
6. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych wymaganych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. Nr 90, poz. 999, z późn. zm.).
7. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

7.1. Wykonawcy występujący wspólnie, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą załączyć do oferty pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

8. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności:
   1) w przypadku osób prawnych sposób reprezentacji musi być zgodny z danymi zawartymi w odpowiednim rejestrze sądowym;
   2) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferta musi zawierać dokument pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
   3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przez osoby uprawnione przez wszystkich Wykonawców lub pełnomocnika ustanowionego zgodnie z pkt 6.1 niniejszego rozdziału.

9. Zaleca się aby oferta oraz załączniki były sporządzone zgodnie z formularzami dołączonymi do niniejszej SIWZ, przy uwzględnieniu postanowień niniejszego opisu:
   9.1. oferta oraz załączniki powinny być napisane w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,
   9.2. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę;
   9.3. w przypadku gdy do oferty, w formie załączników, dołączone są kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;

10. Każda strona powinna być ponumerowana – brak lub pomyłka w numeracji nie powoduje odrzucenia oferty.

11. Ewentualne błędy w zapisach oferty poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej (błędy nie mogą być poprawiane przy użyciu korektora), z zachowaniem czytelności błędnego zapisu. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i datą przez osobę (osoby) podpisującą ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby sporządzającej poprawkę).

II. Opakowanie oferty.

1. Wykonawca musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Poprzez prawidłowe opakowanie oferty, w tym także zamknięcie, należy rozumieć taki sposób zabezpieczenia treści oferty, który uniemożliwi jakiejkolwiek osobie zapoznanie

się przed upływem terminu otwarcia ofert – zgodnie z art. 86 ust. 1 i 2 ustawy – z jakimkolwiek elementem treści oświadczeń złożonych przez Wykonawcę.

3. Opakowanie musi posiadać:
   3.1. nazwę i adres Wykonawcy,
   3.2. nazwę i adres Zamawiającego:

I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego
ul. Felińskiego 15; 01-513 Warszawa

   3.3. oznaczenie:

„OFERTA na dostawę energii cieplnej"

„Nr sprawy ZP/02/2013"

„NIE OTWIERAĆ PRZED dniem 12.12.2013 r. godz. 9:00"

4. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
5. Wewnątrz koperty zewnętrznej należy umieścić kopertę „A" i ewentualnie kopertę „B" oznaczone adresem Wykonawcy. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które powinny się znaleźć w ofercie Wykonawca może umieścić w kopercie „B" wraz z zastrzeżeniem o nie udostępnianiu w/w informacji innym uczestnikom postępowania. Wszystkie pozostałe dokumenty są jawne i mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania (koperta „A"). Brak koperty „B" Zamawiający potraktuje jako brak w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

III. Zmiany / wycofanie oferty przez Wykonawcę.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian przez Wykonawcę musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, z dopiskiem na opakowaniu „ZMIANA OFERTY". Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA OFERTY" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty i zostaną dołączone do oferty.
2. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE OFERTY".

Rozdział XIV
MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w dni robocze w godzinach 8:00-15:00 do siedziby Zamawiającego w Warszawie, sekretariat, do dnia **12.12.2013 r.** do godz**. 8:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 23 w ostatnim dniu składania ofert o godz. **9:00**. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona na adres Wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.

Rozdział XV
OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).
2. Cena oferty musi zawierać w sobie całkowitą jej kalkulację tj. wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. W formularzu oferty należy wskazać Symbol grupy Taryfowej z taryfy Wykonawcy, ceny jednostkowe i stawki opłat z aktualnej Taryfy brutto (z należytym podatkiem VAT), oraz wartość całkowitą oferty brutto.
4. Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynikać z niżej przedstawionego wzoru:

C = MC x (CZ + CP) x LM + PZ x (CD + CO + EFEN)

Gdzie:

C - cena całkowita brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu
MC - moc cieplna zamówiona ogółem (MW**)**
CZ - cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną (zł/MW, za miesiąc)
CP - stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW, za miesiąc)
LM - liczba miesięcy obowiązywania umowy (liczba miesięcy)
PZ - planowane zużycie energii cieplnej (GJ)
CD - cena jednostkowa za usługę przesyłu ciepła dostarczonego (zł/GJ)
CO - cena za ciepło dostarczane (zł/GJ)
EFEN - stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)

5. Wykonawca podaje w tabeli formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) niezbędne elementy składowe wzoru i na ich podstawie wylicza cenę brutto, którą wpisuje w formularzu ofertowym.
6. Cenę brutto podaną w formularzu oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Obowiązująca stawka podatku VAT powinna być określona odpowiednio na dzień składania ofert.
8. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena brutto zostanie ustalona na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji poza przypadkami przewidzianymi w umowie.
9. Cena zamówienia powinna zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
10. W przypadku niezgodności w obliczeniach, za prawidłowe zostaną uznane podane elementy składowe wzoru i na ich podstawie Zamawiający dokona związanych z tym poprawek rachunkowych w celu obliczenia właściwej ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

Rozdział XVI
INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

Rozdział XVII
OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki udziału w postępowaniu Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie następujących kryteriów :

   Cena – 100%

2. Punkty przyznane za kryterium **„Cena”** liczone będą wg następującego wzoru:

   $$P = (Cmin : Cx) \times 100$$

   gdzie:

   P - ilość punktów, jakie uzyskała dana oferta za cenę,

   Cmin - cena minimalna zaoferowana w postępowaniu,

   Cx - cena oferty badanej.

   Maksymalna możliwa liczba punktów do zdobycia w tym kryterium wynosi **100.**

3. Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający zsumuje punkty za poszczególne kryteria.
5. Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tę, która spełnia wymogi ustawy i SIWZ oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów.

Rozdział XVIII
INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są do dostarczenia umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie (np. w formie konsorcjum – umowa o konsorcjum na zadanie objęte zamówieniem) zawierająca co najmniej:
   1) zakres solidarnej odpowiedzialności,
   2) czas trwania umowy,
   3) wyznaczenie lidera,

4) nazwę Zamawiającego,
5) przedmiot zamówienia.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 4 i 5 w wymaganym terminie Zamawiający uzna ten fakt za uchylanie się od zawarcia umowy, zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy. Umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, a Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania określone w art. 93 ust. 1 ustawy.

Rozdział XIX
WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XX
ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach opartych we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku co do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z uwzględnieniem niżej wymienionych warunków:
   2.1. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki mogą powodowć zmianę wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 1 paragraf 4 umowy.
   2.2. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
   2.3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy.

Rozdział XXI

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca może poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
3. W ramach niniejszego postępowania odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   3.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
   3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
   3.3. odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Rozdział XXI

OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej lub faksem, zawiadomi o:
   1) wyborze najkorzystniejszej oferty,
   2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
   3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
   4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy:
   1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
   2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

Spis załączników do SIWZ:

1. **Załącznik nr 1 do SIWZ** - Formularz ofertowy.

2. **Załączniki nr 2 do SIWZ** –

   2a - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

   2b - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

   2c - Informacja dotycząca grupy kapitałowej.

3. **Załącznik nr 3 do SIWZ** – Wzór umowy.

Załącznik nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: Kraj, województwo, kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu	…… …… ……..
Nr telefonu:	Nr faksu:
Strona internetowa:	E-mail:
Organ rejestrowy:	Rejestr nr:
NIP Nr:	REGON Nr:

OFERTA

Odpowiadając na publiczne ogłoszenie w przetargu nieograniczonym na dostawę energii cieplnej do budynków I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego ul. Felińskiego 15 w Warszawie (ZP/02/2013), oferujemy zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej w skrócie „SIWZ", a w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto

Na niniejszą cenę składają się następujące elementy składowe wynikające z niżej przedstawionego wzoru.

C = MC x (CZ + CP) x LM + PZ x (CD + CO + EFEN)

Gdzie:

C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu,

MC - oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu – **0,8797** MW**,**

CZ - oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

CP - oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

LM - oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu – (**36** miesięcy),

PZ - oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu – **12 300** GJ,

CD - oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

CO - oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

EFEN – oznacza stawkę opłaty z tytułu pozyskiwania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ).

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	**CZ** (zł brutto /MW, m-c)	**CP** (zł brutto /MW, m-c)	**CD** (zł brutto/GJ)	**CO** (zł brutto/GJ)	**EFEN** (zł brutto/GJ)
1	2	3	4	5	6	7
I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego						

1. Termin wykonania zamówienia określony w SIWZ.
2. Termin płatności (min. 30 dni) .....
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że złożona przez nas oferta jest zgodna z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Czujemy się związani ofertą do upływu terminu określonego w SIWZ.
6. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
8. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.
9. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o zwracanie się do:

....., tel. ....., faks ....., e-mail: .....
Imię i nazwisko

(w przypadku niepodania powyższych danych osoby do bezpośrednich kontaktów, prosimy o zwracanie się do osoby / osób podpisującej ofertę).

....., dnia ..... 2013 r. .....
Miejscowość

Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(Pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczątka z imieniem i nazwiskiem)

Załącznik nr 2a do SIWZ

…….
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia …….. 2013 r.

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Uczestnicząc w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę energii cieplnej do budynków I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego ul. Felińskiego 15 w Warszawie (ZP/02/2013), oświadczam/y, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

...……..
(podpis/y osoby/ób uprawnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2b do SIWZ

…….
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia …….. 2013 r.

OŚWIADCZENIE

o nie podleganiu wykluczenia z postępowania

Uczestnicząc w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę energii cieplnej do budynków I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego ul. Felińskiego 15 w Warszawie (ZP/02/2013), w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

...……..
(podpis/y osoby/ób uprawnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2c do SIWZ

…….
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia …….. 2013 r.

Informacja dotycząca grupy kapitałowej

Uczestnicząc w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę energii cieplnej do budynków I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego ul. Felińskiego 15 w Warszawie (ZP/02/2013), oświadczam/y, że **nie należę** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2001 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 50. poz. 331 z późń. zm.).

...……
(podpis/y osoby/ób uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

***** *W przypadku, gdy Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej, nie składa niniejszej informacji, załącza zaś do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór umowy

UMOWA NR ...

Zawarta w dniu ..... po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę energii cieplnej do budynków I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. B. Limanowskiego ul. Felińskiego 15 w Warszawie (ZP/02/2013), pomiędzy:
.....,
reprezentowaną przez Dyrektora ..... (zwanym dalej "Zamawiającym") działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr ....

a

firmą ……..... mającą swoją siedzibę w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …….....,
reprezentowaną przez .....**.....** (zwanym dalej "Wykonawcą")

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) do budynków I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi ul. Felińskiego 15 w Warszawie.
2. Zamówiona ilość cieplna to 12 300 GJ.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji o którym mowa w art. 34 ust. 5 Pzp. Prawem opcji jest możliwość uzupełniającego zwiększenia zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy o kolejne 20 % zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji - określone zostaje na 14 760 GJ. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Za pracę podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę lub zgodnie z ust. 1.

§ 3

Umowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas **od 01.01.2014r. do 31.12.2016 r.** lub do wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust 1.

§ 4

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto ……. zł (słownie brutto……..….. zł)
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu ……. w zakresie zgodnym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy.
4. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki mogą powodować zmianę wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Należności Wykonawcy regulowane będą po potwierdzeniu należytego wykonania umowy zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Okres rozliczeniowy dla opłat stałych ustala się na miesiąc kalendarzowy.
7. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
8. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.

§ 5

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
   1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
   2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
   3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
   4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.

§ 6

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

§ 7

1. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 9

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.

2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej będzie następować na pisemny wniosek Zamawiającego– zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego. Strony ustalą daty, od których będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

§ 10

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 11

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

1. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
   ……..;
   Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
   ……..;

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności:

1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907);
2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059) wraz z przepisami wykonawczymi;
3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 15, poz. 93 z późn. zm.).

§ 14

1. Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:
   1) taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie zgodnym z postanowieniami Umowy,
   2) kserokopia formularza ofertowego Wykonawcy,

....

(podpis i pieczęć Zamawiającego) (podpis i pieczęć Wykonawcy)